### 附件2

投标函

汉中市住房和城乡建设局、汉中市住房公积金管理中心、中国人民银行汉中市分行、国家金融监督管理总局汉中监管分局：

我方已仔细阅读招标文件（编号：HZZJ2025-ZB-001），自愿参与本次招标。我方郑重承诺所提供文件真实有效，若中标，将严格履行监管职责，接受全程监督。现随函提交相关投标文件资料。

联系人：XXX 联系电话：XXX-XXXXXXXX

地址：汉中市XX区XX路XX号

法定代表人签字： 投标银行（盖章）：

提交日期：

汉中市商品房预售资金监管银行公开招标

投标文件资料

1.资质情况

1.1银行名称：XXXXXXXX（附件X：银行简介，是/否开展过预售资金监管业务，累计监管项目X个，金额X亿元）；

1.2分支机构数量：X家，其中已开展过预售资金监管业务的分支机构X家，拟指定承接新业务的分支机构X家（附件X：营业网点分布图，为保证监管团队的专业性，原则上指定各县区承接新业务的分支机构不超过3家）；

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 本级行及分支机构名称 | 地址 | 是否开展过预售资金监管业务 | 项目名称 | 监管时间 | 中标后是否指定承接新业务 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1.3统一社会信用代码：XXXXXXXX（附件X：《营业执照》扫描件，现场核验原件）；

1.4金融许可证编号：XXXXXXXX（附件X：《金融许可证》扫描件，现场核验原件）；

1.5在汉经营年限：XX年。

2.资信状况

2.1近三年无重大违规记录声明（附件X：监管机构证明）；

2.2监管评级：X级（附件X：评级证明，城商行提供总行评级结果）；

2.3资本充足率：XX%（附件X：近一年财务报表及资本充足率测算）。

3. 监管能力

3.1内控制度：XX项（附件X：专户管理、风险监控预警兜底机制、账户冻结扣划处置预案、购房人资金安全保障措施等）；

3.2专职人员配备：XX人，其中5年以上经验占比XX%（附件X：监管业务专职人员配备名单及资质证书）；

3.3可派驻人员：XX人（附件X：人员名单，对重点监管项目可派驻人员下沉售楼部开展专户收存监管）；

3.4监管技术方案：XX个（附件X：方案或系统截图、演示链接，对定金、首付、分期、按揭等各类购房款全覆盖入账监管，防范资金抽挪）。

4.服务承诺

4.1拨付时限：≤X个工作日（附件X：承诺书需加盖公章）；

4.2对融资及监管项目资本金审查监督（附件X：承诺书需加盖公章，对项目资本金来源、比例、到位情况落实审查监督）；

4.3与预售资金监管系统兼容对接（附件X：承诺书需加盖公章，可按照监管系统标准落实接口、功能开发经费，实现资金监管信息实时传递与数据交换）；

4.4其他服务承诺（附件X）。

5.其他资料

5.1支持合规房地产项目“白名单”融资情况：通过审核（或备案）方式为汉中市域内X个房地产项目融资，累计授信X万元，放款X万元（附件X：纳入“白名单”融资放款证明）；

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分支机构名称 | 项目名称 | 纳入“白名单”方式（审核/备案） | 授信金额（万元） | 放款金额（万元） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |

5.2信用中国无失信记录证明（附件X：查询截图）。

附件： 1.XXXXXX

1. XXXXXX
2. ……