

汉中市住房和城乡建设局

签发人：李 朝

汉住建函〔2026〕72 号

对市政协六届五次会议第 296 号建议的答复函

孙洪涛委员：

您提出的《关于解决老旧小区消防安全隐患的建议》（第 296 号）收悉。现答复如下：

正如您所述，随着城市化进程的不断推进，老旧小区消防安全问题愈发凸显。针对以上问题结合我局职能，主要采取了以下工作措施：

一是不断夯实责任，加强工作要求。多次印发做好住宅小区消防安全工作方面的通知，要求各县区督促指导物业服务企业严格落实管理责任，健全完善预案、加强巡逻值班、做好设施设备养护，履行好物业管理区域内“发现、劝阻、报告”的安全责任，并在居民住宅小区电梯间、楼道等张贴警示图片，普及安全常识。

二是加强监督检查，推进问题整改。结合开展物业领域突出问题集中整治，指导各县区住建部门加大现场检查频次，今年上半年全市已累计检查物业小区 2000 余次，发现问题 800 多个，对于其中存在的私拉乱接电线为电动自行车充电、乱停乱放、上楼

充电等问题全部要求限期进行了整改。同时，加强部门联动，向消防部门移交有关案件线索6起，消防部门立案查处涉及物业服务企业的重大火灾隐患2个。

三是结合旧改工作，补齐短板弱项。紧盯群众急难愁盼问题进行优先改造，截至目前，已完成改造的1585个小区中消防改造占比达到90%。如汉台区怡建园小区改造前消防通道不畅、无集中充电设施，飞线充电现象严重，通过老旧小区改造，新增了4个微型消防站、7个消防栓及配套设施，补充了充电位专用水基灭火器74个、干粉灭火器228个，极大改善了消防设施条件，保障了群众生命财产安全。

下一步，我局将认真吸纳您提出的意见和建议，指导物业企业进一步抓好小区消防安全管理，同时，结合老旧小区改造持续推进小区消防安全环境改善，提升居民的居住环境和生活质量。

衷心感谢您在百忙之中对我市物业管理工作的关心和支持，欢迎提出更多宝贵意见和建议。

汉中市住房和城乡建设局

2026年8月5日

（联系人：郭苗 电话：2531001）

抄送：市政协提案委，市政府督查室。

汉中市住房和城乡建设局

2026年8月5日印发

附件 4

政协提案答复函征求意见表

提案编号	296号	承办单位	市住建局
联系人	郭希	电话	2531001
提案题目	关于解决老旧小区消防安全隐患的提议		
对办理工作的评价“√”	☒ 满意	B、基本满意	C、不满意
对答复函及办理工作的意见：			
提案者签名 (单位盖章)	孙贵涛	时间	2020.7.5

注：此表与答复函征求意见稿同时送提案者，表格前 5 项由承办单位填写，提案者签字后复印送市政府督查室、市政协提案委。