

类别: A 类

汉中市住房和城乡建设局

签发人: 马 科

汉住建函〔2026〕43 号

对市政协六届五次会议第 391 号提案的答复函

侯富乐委员:

您提出的《关于加快“西汉三遗址”街区整治和提升的建议》(第 448 号)收悉。现答复如下:

西汉三遗址历史文化街区因街区内古汉台、拜将坛、饮马池三大西汉遗址而得名,于 2020 年经省政府公布认定为陕西省第二批历史文化街区。西汉三遗址历史文化街区保护范围西起拜将坛西侧围墙,东至北团结街,北起中学巷,南至南一环路,总面积约 40.77 公顷。该街区历史文化资源富集、传统风貌和历史街巷肌理保存较好,是汉中汉文化传承的核心空间,也是汉中老城历史风貌的重要彰显区域。

近年来,我市将该街区纳入历史文化名城保护刚性管控范畴,坚持保护优先、传承为要、活化赋能、融合发展,系统推进风貌修复、业态植入、基础设施完善与历史文脉延续,街区保护利用取得阶段性成效。一是坚持规划引领,筑牢街区保护刚性框架。

《汉中历史文化名城保护规划(2025—2035 年)》已通过省住

建厅技术审查、市国土空间规划委员会审议，将西汉三遗址街区作为重点保护单元，明确保护范围、街巷肌理、建筑高度、风貌色彩等刚性要求，西汉三遗址历史文化街区保护规划编制项目已形成初步思路，全面落实应保尽保、精准管控要求，确保街区整治提升始终在规划框架内有序实施。二是健全制度机制，规范街区建设管理行为。建立市级历史文化名城保护联席会议制度，出台联评联审、负面清单、修缮管理等系列制度文件，加快《汉中市历史文化名城保护条例》立法进程，严禁街区内大拆大建、拆真建假、破坏传统风貌等行为，以法治方式为街区长效保护与规范整治提供坚实支撑。三是实施风貌焕新，守住街区历史文化底色。遵循传统工艺、传统材料对街区老建筑进行保护性修缮（如中山街129号、丰味茶餐厅等）；“爱转角”文创街区以及正在实施的街区防洪排涝工程严格遵循街巷格局与空间尺度，保留老街肌理与烟火气息；建立市、县（区）、镇（办）、村（社区）四级巡查机制，常态化排查违规建设、擅自改造等问题，及时整改风貌破坏行为。四是推动活化利用，激活街区发展内生动力。推广民宿+历史建筑+文旅+市井业态模式，在街区引入茶馆、书画、特色餐饮、文化体验等商户，打造文旅融合消费场景，形成“白天游古迹、夜晚夜经济”运营模式，推动历史资源从“静态保护”向“活态传承”转变。

当前，西汉三遗址街区整治提升虽然取得一定成效，但仍面临资金投入不足、业态品质不高、专业力量支撑不够等问题，与

群众期盼、名城定位、文旅发展需求仍有差距。下一步，我们将从以下几方面加快街区整治提升进度。

（一）严格规划执行，确保整治方向不偏。加快《汉中历史文化名城保护规划（2025—2035年）》报批落地，及时编制完成西汉三遗址街区保护规划，定期开展规划实施评估与监督检查，坚决守好保护底线。充分发挥联席会议与联评联审机制作用，强化住建、文旅、自然资源、城管等部门协同，严格落实负面清单与修缮管理制度，实现科学保护、合理利用、有序传承。

（二）拓宽资金渠道，强化项目要素保障。将西汉三遗址纳入城市更新专项规划更新片区，指导汉台区住建部门科学编制片区更新策划方案，谋划西汉三遗址片区更新项目，为争取中央预算内城市更新专项、省级城镇化发展专项资金奠定坚实基础。同时，探索建立市场化融资机制，制定历史建筑修缮奖补政策，引导产权人自主修缮，为街区整治提升注入持续资金支持。

（三）深化业态活化，提升街区品质功能。实施汉台巷、丁字街风貌提升工程，在优化街区道路、排水、消防、绿化等基础设施的基础上，持续优化街区业态布局，引入文化体验、非遗展示、特色文创、精品民宿等高品质业态，完善停车、公厕、导览等配套设施，打造汉文化特色鲜明的历史文化街区样板。

（四）加强宣传引导，营造全民保护氛围。推进教育培训“精准化”，加强保护政策、历史建筑修缮标准、街区风貌管控要点培训，提升基层干部履职能力。同时，依托街区设置“保护知识

打卡点”，打造“行走的文化课堂”，开展“历史文化名城守护人”等活动，讲好汉文化故事，引导群众共同参与街区保护与提升。

感谢您对汉中名城保护工作的关心和支持。同时，欢迎您在以后的工作中再提宝贵意见和建议。



（联系人：胡源邈

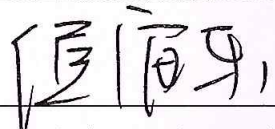
电话：2241353）

抄送：市政协提案委，市政府督查室。

汉中市住房和城乡建设局

2026年7月21日印发

政协提案答复函征求意见表

提案编号	391 号	承办单位	汉中市住建局
联 系 人	胡源邈	电 话	2241353
提案题目	关于加快“西汉三遗址”街区整治和提升的建议		
对办理工作的评价“√”	☒ A、满意	B、基本满意	C、不满意
对答复函及办理工作的意见： 市住建局高度重视，有规划，有实施、有部署，希望进一步加大城市街区建设，为西汉三遗址文化街区增色加厚度。			
提案者签名 (单位盖章)		时间	2026.7.17

注：此表与答复函意见稿同时送提案者，表格前 5 项承办单位填写，提案者签字后复印送市政府督查室、市政协提案委。