

类别：A

签发人：马 科

汉住建函〔2025〕34号

## 关于对市六届人大六次会议第30号 建议的答复函

郝浩亮代表：

您提出的《关于加快推进城市老旧小区适老化改造的建议》（第30号）收悉，现答复如下：

老旧小区适老化改造是一项惠民工程，各县区人民政府为实施主体，我局为业务指导部门，按照《汉中市老旧小区改造管理办法》对各县区老旧小区适老化改造工作进行指导和检查。

**老旧小区改造适老化设计施工方面。**一是把好老旧小区改造施工方案审查关。依据相关建筑规范指导县区将老旧小区改造适老化设计纳入施工图设计审查范围。二是把好建设工程质量安全关。督促指导县区住建部门严格按照审批的适老化改造方案抓好质量安全监督。

**老旧小区适老化改造内容。**按照《陕西省城镇老旧小区改造导则》（2020版），老旧小区适老化设施改造内容包括楼栋门口增设坡道，入户门、单元门口铺防滑垫，楼道内增设楼道扶手、

休息座椅、感应灯等设施，小区主干道和花园广场，公共区域内增设健身步道、休闲石凳、石桌、安装室外报警桩等。2021年4月14日，我局牵头印发《汉中市中心城区老旧小区改造三年行动专项实施方案》，明确在老旧小区改造中融入适老化建设内容，2021—2024年全市城镇老旧小区改造中实施适老化、无障碍改造小区共1367个，其中维修、更换、新增楼梯间扶手9.5万余米，新增楼梯间侧墙扶手1.1万余米，台阶改缓坡550余处，改造道路64万平方米，实施照明设施改造小区1668个，新增各类停车库（位）9040个，新增文化休闲、体育健身场地、公共绿地等4.8万平方米，加装电梯6部，新增安防智能感知设施及系统1329套，新增智能门禁系统856套，新增社区服务设施（站）245个，新增综合超市、便民市场、便利店等262个，新增邮政快递末端综合服务站374个，新增其他便民服务网点（理发店、洗衣店、药店、维修点等）425个，改善了老旧居住区无障碍适老化环境，满足小区老人的出行及生活需求。

目前，各县区政府在实施老旧小区改造过程中还存在诸如资金投入不足、群众筹资积极性不高等困难，影响到电梯加装等无障碍设施建设。下一步，我局将依据中央城市工作会议精神为指导，结合省市政策要求，重点推进全市老旧小区改造的适老化方面工作，指导各县区加强政策宣传力度，调动社区及居民参与适老化改造的强烈热情，保障老年居民用的放心、住着舒心、生活安心。

感谢您对老旧小区改造工作的关心和支持。

汉中市住房和城乡建设局

2025 年 8 月 25 日

( 联系人：李壮力，电话：2626554 )

---

抄送：市人大常委会人代选工委、市政府督查室。

---

汉中市住房和城乡建设局

2025 年 8 月 25 日印发

---