

汉中市住房和城乡建设局
汉中市发展和改革委员会
汉中市财政局
汉中市自然资源局

文件

汉住建发〔2022〕169号

关于保障性租赁住房项目认定有关事项的通知

各县（区）住建局（保障性住房管理中心）、发改局、财政局、自然资源局，汉中经济技术开发区、兴汉新区、航空经济技术开发区建管（环）局、发改局、财政局、自然资源分局，滨江新区发展服务中心，市住房保障管理中心：

为认定保障性租赁住房项目（以下简称保租房项目），推进保租房工作开展，依据《汉中市保障性租赁住房管理办法（试行）》（汉市保障发〔2022〕1号），结合实际，现就汉中市保租房项目认定有关事项明确如下：

一、需提供的资料

(一) 项目建设方案

(二) 其他有关资料

1、项目建设单位资料

(1) 政府（政府部门、国有企事业单位）全额投资项目，需提供项目业主统一社会信用代码证、《项目委托建设协议书》或相关印证资料。

(2) 社会力量（非国有企事业单位，下同）全额投资项目，需提供项目业主（企业）营业执照、法人证书、统一社会信用代码证。

(3) 政府与社会力量合作实施项目，需提供政府与合作方签订的《项目合作协议书》或相关印证资料。

2、项目实施资料

(1) 新建、配建类项目实施资料

①计划新建、配建类项目，须提供县区发改部门出具的项目建设方案审查意见书；

②项目土地使用权归属证明材料，或县区自然资源部门拟同意项目使用建设用地的审查意见书；

③县区自然资源部门拟同意项目规划选址及实施的审查意见书；

④县区住建部门审定认可的房屋分配、运营管理方案。

(2) 改造、改建、收购类项目实施资料

①计划通过改建、改造或收购等方式实施的项目，须提供县区住建部门会同发改部门出具的项目建设方案审查意见书；

②房屋权属证明材料（其中，收购类项目需提供房屋收购后的权属证明材料）；

③房屋改造、改建、收购后的《房屋安全鉴定报告》；

④县区住建部门审定认可的房屋分配、运营管理方案。

3、项目财政承受能力评估报告。政府投资类项目，需提供本级财政部门出具的项目财政承受能力评估报告，证明所实施项目在其财政承受能力范围内，可确保项目建设任务完成。

二、认定程序

（一）保租房项目建设方案认定及资料报送工作由县区住建部门牵头，会同本级发改、财政、自然资源部门联合审查合格后，向市住建局、发改委、财政局、自然资源局报送，所报送方案需经本级人民政府（管委会）同意。

（二）经市住建局、发改委、财政局、自然资源局审核合格的保租房项目建设方案及相关资料，由市住建局报请市保障性安居工程建设工作领导小组审定。

（三）保租房项目建设方案及相关资料经市保障性安居工程建设工作领导小组审定合格后，由市住建局统一出具《保障性租赁住房项目认定书》。

三、工作要求

（一）提高政治站位，增强工作使命感、责任感。发展保租房是各级政府保障基本民生的“硬任务”，是解决新市民、青年人住房难问题的有效措施，是助力“四个在汉中”及我市现代化区域中心城市建设的必然举措，各单位要提高政治站位，切实增强工作使命感、责任感，扎实推进保租房工作开展。

(二) 强化组织领导，统筹工作开展。市县（区）人民政府对发展保租房负主体责任，住建部门作为保租房行业主管部门，要在县（区）人民政府的统筹安排下，会同发改、自然资源、财政等有关部门持续健全保租房机制，完善制度，严格标准，尽快力而为，量力而行，有序开展保租房工作。

(三) 严格制度规定，规范工作开展。各单位要依据保租房政策规定，摸清辖区住房需求底数，结合实际，合理确定保租房发展规模，区域分布、具体项目。要严格制度，从严审查、报送项目，确保所实施项目符合政策规定，建的好、管的住、住的进，人民群众满意。

附件：汉中市保障性租赁住房项目认定书

汉中市住房和城乡建设局



汉中市委发展和改革委员会



汉中市财政局



汉中市自然资源局



汉中市保障性租赁住房项目认定书

依据中、省、市有关保障性租赁住房政策规定，结合实际，
现认定 项目为保障性租赁住房项目，具体信息
如下：

项目 基本 信息	项目名称			
	项目地址	项目位于 ，具体建设地块四至：东至 、西 至 、南 、北至 。		
	土地来源	<input type="checkbox"/> 新供应国有建设用地 (<input type="checkbox"/> 出让 <input type="checkbox"/> 划拨)； <input type="checkbox"/> 产业园区配套用地； <input type="checkbox"/> 闲置非居住存量房屋 用地	用地面积	亩
	项目总建筑面积(含 保障性租赁住房及 相关配套设施)	平方米	总投资额	万元
	其中：保障性租赁住 房建筑面积	平方米	保障性租 赁住房建 设规模	套(间)
	其中：配套设施建筑 面积	平方米	配套设施 主要内容	
	建设方式	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 配建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 收购	房源类型	<input type="checkbox"/> 住宅型 <input type="checkbox"/> 宿舍型
	项目投资类型	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 社会力 量投资 <input type="checkbox"/> 政府与社会 力量合作	资金来源	财政 %、国有企事业单 位 %、民营企业 %、 其他 %。

项目 建设 主体	名 称					
	统一社会信用代码					
	联系人				联系电话	
项目 运营 主体	名 称					
	统一社会信用代码					
	联系人				联系电话	
(计划)开 工时间	年 月	(计划)竣 工时间	年 月	(计划)投 用时间	年 月	
运营模式		<input type="checkbox"/> 自主运营 <input type="checkbox"/> 托管运营 <input type="checkbox"/> 其他				
其他需要说明事项						

汉中市住房和城乡建设局

年 月 日

汉中市住房和城乡建设局

2022年11月9日印发
